

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 15-ei üléséről**

**Tárgy: napirend**

**656/2013. (10. 15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság **úgy dönt**, hogy elfogadja a 32/2013 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat, az alábbi módosítással:

**Leveszi** napirendről az 5-ös sorszámon szereplő előterjesztést

**Bp., V. Szalay u. [REDACTED] szám alatti társbérlet - [REDACTED]  
kérelme - önk. tul. h.: 14,43% .**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 15.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyonszolgáltatási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 15-ei üléséről**

**Tárgy: tárgyalási sorrend**

**657/2013. (10. 15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy az utolsó napirendi pontként megjelölt előterjesztést (A [REDACTED] [REDACTED]: [REDACTED] Kft.) által bérelt, Bp., V. Arany János utca [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó egyezségi ajánlatról döntés) elsőként tárgyalja, tekintettel arra, hogy [REDACTED] úr kéri a Bizottságtól a személyes meghallgatást.

A Bizottság úgy dönt, hogy 5 percen meghallgatja a [REDACTED], ezt követően az ülés tárgyalási sorrendje a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 15.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 15-ei üléséről**

Tárgy: A [REDACTED] (jogutód: [REDACTED]) által bérelt,  
Bp., V. Arany János utca [REDACTED] szám alatti helyiségre vonatkozó egyezségi ajánlatról  
döntés

**658/2013. (10. 15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztés tárgyalását elnapolja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 15.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út [REDACTED] szám alatti (hrsz.: 24636/0/A/48.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad: 46,67%**

**659/2013. (10. 15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Bajcsy-Zsilinszky út [REDACTED].**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 139/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24636/0/A/48.) értékesítése során.

Eladó: [REDACTED]

Vevő: [REDACTED]

Az ingatlan vételára: 19.500.000.-Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. augusztus 14.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 15.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. ■■■■ em. ■■■■ szám alatti (hrs.: 24564/0/A/6) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § alapján – önk. tul. hányad: 0%**

**660/2013. (10. 15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Vigyázó Ferenc u. ■■■■**

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 167/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 24564/0/A/6.) értékesítése során.

Eladók: ■■■■  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadban

Vevő: ■■■■

**Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ingatlan vételára: 100.000.-EUR

Az adásvételi szerződés kelte: 2013. szeptember 13.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 15.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Szent István körút [REDACTED] számú házfelügyelői lakás bérleti jogviszonyának folytatása a szolgálati jelleg törlése mellett.**

**661/2013. (10. 15.) TEIB. Határozat**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság** az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2007. (X.19.) rendeletének 35.§ értelmében **javasolja**, a Polgármesternek, hogy járuljon hozzá Albert György, a **Bp, V. kerület Szent István körút [REDACTED] ajtószám** alatti lakásra vonatkozó, **határozatlan idejű** lakásbérleti szerződésének megkötéséhez, a házfelügyelői jelleg törlése mellett.

**A szerződés megkötésének feltétele:**

Bérlő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló többször módosított 34/2007. (X. 19.) rendelet 11. §. (1) bekezdése szerint a lakásokra fizetendő bérleti, illetve használati díjat a bérlők, illetve a lakáshasználók jövedelmi és vagyoni viszonyai figyelembevételével –e rendeletben szabályozottan – állapítja meg. Az önkormányzat a bérleti díjakat háromévente vizsgálja fölül, a felülvizsgálat az adott év március 31-ig történik.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 15.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 15-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] társai tulajdonát képező lakás értékesítése – Budapest, V. ker.  
Kossuth Lajos u. [REDACTED] ajtó szám alatti, 24258/0/A/64 hrsz-ú ingatlan**

**662/2013. (10. 15.) TEIB. Határozat**

Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzata nevében a Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság ügy dönt, hogy az Önkormányzat javára, adásvétel jogcímén, a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

**meg kívánja vásárolni**

**a 24258/0/A/64. helyrajzi számú, Bp. V. ker. Kossuth L. u. [REDACTED] szám alatti lakás megnevezésű, 61 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant és a társasházi alapító okirat alapján 99/10000 tulajdoni hányad arányában helyiségek 17.510.000,-Ft, azaz Tizenhétmillió – ötszázötvenezer forint vételáron, *ha a Kossuth Lajos u. [REDACTED] szám alatti épület valamelyik bérlője írásban nyilatkozik, hogy cserelakásként elfogadja a határozatban szereplő lakást.***

***A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy keresse fel a Kossuth Lajos utca [REDACTED] alatti épület azon bérlőit, akiknek ezt az ingatlan cserelakásként fel lehet ajánlani és csereigényük ismert a Hivatal előtt.***

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 15.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 15-ei üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. [REDACTED] szá [REDACTED] alatti lakás [REDACTED] egyedi lakásvásárlási kérelme – 8,02% önk. tul.**

**663/2013. (10. 15.) TEIB. Határozat**

Az Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) B-L.Ö. rendelet 15.§. alapján úgy dönt, hogy

**nem járul hozzá**

a Bp. V. Királyi Pál utca [REDACTED] szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez [REDACTED] részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 15.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 15-ei üléséről**

**Tárgy: [REDACTED] kérelme a Bp., V. kerület Sas utca [REDACTED] szám alatti  
kölségelví lakás bérbevétele iránt.**

**664/2013. (10. 15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007. (X.19.) B.-L. Ö. rendelet 36.§ (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy [REDACTED] kérelmező részére adja bérbe **határozott időre, öt évre, a Bp. V. kerület Sas utca [REDACTED] számú költségelví bérlakást, költségelví bérleti díj megfizetése mellett.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 15.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
2013. október 15-ei üléséről**

Tárgy: Az [REDACTED] a Bp., V. ker. Kossuth Lajos u. [REDACTED] alatti (Városház u. [REDACTED]  
(hrsz.: 24258/0/A/6) pince-földszint-galéria helyiségre vonatkozó bérleti díj  
csökkentésre vonatkozó kérelme

**665/2013. (10. 15.) TEIB. Határozat**

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Bp. V. ker. Kossuth Lajos u. [REDACTED] alatti 24258/0/A/6 hrsz-ú helyiség vonatkozásában az [REDACTED] bérleti díját **50%**-al 2014. január 01-től 2014. március 31-ig terjedő időszakra csökkentse, amennyiben a fennálló bérleti díj hátralékát megfizeti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2013. október 15.

Dr. Varga Beatrix  
Osztályvezető  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság  
elnök

